

in collaborazione con:



Laboratorio per l'Innovazione
della Manutenzione e della Gestione
dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

WORKSHOP

IL GLOBAL SERVICE PER LA MANUTENZIONE IMMOBILIARE E URBANA

Mercato, normativa, esperienze

19 febbraio 2003 - ore 15.00

**Sede del Workshop:
ANCE Via Guattani 16 Roma**

-
- *Il workshop promosso dall'ANCE e dalla FISE, in collaborazione con Terotec, intende fornire un'occasione di analisi e di confronto operativo sul tema del Global Service per la manutenzione immobiliare e urbana.*

Il nuovo comparto di mercato del Global Service, già da tempo diffuso e consolidato negli altri paesi europei, sta mostrando in questi ultimi anni un'imponente progressione anche in Italia, a fronte di una potenziale domanda che nel solo settore dei patrimoni immobiliari pubblici viene quantificata in oltre 33 miliardi di euro/anno e di un effettivo mercato che, avendo già oggi raggiunto la soglia dei 6 miliardi di euro, tenderà largamente a triplicarsi entro il prossimo quinquennio, superando la quota dei 18 miliardi di euro (fonte: CRESME).

In questo contesto, il Global Service sembra poter offrire notevoli potenziali vantaggi tanto alle committenze pubbliche e private quanto alle imprese: alle prime, come risposta ai problemi di integrazione, razionalizzazione e ottimizzazione delle attività e della spesa per la manutenzione e la gestione dei patrimoni immobiliari e urbani; alle imprese, per le nuove e più significative opportunità di mercato proiettate in una dimensione urbana (dagli immobili residenziali e di servizio, fino a strade, infrastrutture, reti tecnologiche sotterranee, aree verdi e arredo urbano).

Nell'ambito del workshop verranno forniti qualificati contributi per la definizione sia delle caratteristiche del mercato del Global Service che del quadro tecnico-normativo di riferimento, così come per la presentazione di avanzate esperienze sul campo di Global Service.

In questa direzione, il workshop può rappresentare anche una prima significativa occasione di incontro e di confronto tra il mondo delle imprese di costruzione ed il mondo delle imprese di servizi, nella prospettiva di possibili auspicabili sinergie di approccio al nuovo mercato del Global Service.

PROGRAMMA WORKSHOP

▪ **Introduzione:**

Dott. Gianfranco PAVAN

Vice Presidente ANCE
Vice Presidente Terotec

▪ **Il quadro di riferimento tecnico-normativo:**

Prof. Arch. Silvano CURCIO

Direttore Generale Terotec
Coordinatore naz. norma UNI Global Service

▪ **Le caratteristiche del mercato:**

Arch. Lorenzo BELLICINI

Direttore Tecnico CRESME

▪ **Le esperienze della committenza:**

Dott. Luigi FIORENTINO

Capo Dipartimento Risorse Strumentali
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dott. Paolo NOVI

Amministratore Delegato EUR Roma spa

Ing. Enzo SCUDELLARI

Dirigente Settore LLPP Comune di Bologna

▪ **Il punto di vista delle imprese:**

ANCE

Associazione Nazionale Costruttori Edili

FISE

Federazione Imprese di Servizi

▪ **Dibattito**

▪ **Conclusioni:**

Ing. Claudio DE ALBERTIS

Presidente ANCE

Dott. Giovanni GORLA

Presidente FISE

Si prega di confermare la partecipazione a:
ANCE - Area Economia delle Costruzioni
Via Guattani 16 - 00161 Roma
tel. 06 84567387 fax 06 44232832
economycostruzioni@ance.it

L'Associazione "Terotec - Laboratorio per l'Innovazione della Manutenzione e della Gestione dei Patrimoni Urbani e Immobiliari" è stata fondata nel maggio 2002.

Terotec è un "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale che ha per scopo istituzionale la promozione, lo sviluppo e la diffusione dell'innovazione nel campo della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari, con precipua applicazione a:

- beni immobiliari
- beni storici, artistici e architettonici
- infrastrutture viarie
- reti tecnologiche
- verde e arredo urbano.

Le attività istituzionali di Terotec hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse nel campo della manutenzione e della gestione dei patrimoni urbani e immobiliari e si sviluppano attraverso progetti finalizzati nei settori della:

- ricerca applicata & innovazione tecnologica
- sperimentazione organizzativo-gestionale
- formazione manageriale
- normazione tecnico-procedurale
- assistenza tecnica & consulenza strategica
- informazione specialistica
- promozione culturale.

I soci fondatori e promotori di Terotec sono:

- ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili (Roma)
- Consorzio AGI srl (Bologna)
- Coopservice scrl (Reggio Emilia)
- EUR spa (Roma)
- FISE - Federazione Imprese di Servizi (Roma)
- Groma srl (Roma)
- Harpaceas srl (Milano)
- Insula spa (Venezia)
- Manitalidea spa (Ivrea)
- Manuencoop scrl (Bologna)
- Pirelli & C. Property Management spa (Milano).



Laboratorio per l'Innovazione
della Manutenzione e della Gestione
dei Patrimoni Urbani e Immobiliari

Viale Giulio Cesare 14 00192 Roma
tel. +39 063610695 fax +39 063610756 terotec@terotec.it www.terotec.it
